



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 44/2021

**privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 155/2019 privind aprobarea Documentației de
Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de
locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Kossuth Lajos nr. 42, cu modificările
și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 februarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7074 din data de 09.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 7076 din data de 09.02.2021, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea Ciuc, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 2 a Hotărârii nr. 155/2019 privind proiectul: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Kossuth Lajos nr. 42, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii nr. 365/2016 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc în anul 2016;

Valorile DALI au fost aprobate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 155/2019 modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2020

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 privind Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică – Biroul contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

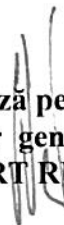
Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului d-lui Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului, d-lui Bors Béla;
- d) Biroului de investiții;
- e) Compartimentului de achiziții publice;
- f) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- g) Direcției economice – Biroul contabil;
- h) S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Cluj Napoca, Județul Cluj.

Președintele ședinței
TRANDAFIR- ORBÁN TÍMEA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
"Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performantei energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc (transa II), județul Harghita" – Kossuth Lajos nr. 42

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performantei energetice, 9 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc (transa II), județul Harghita" consta in reabilitarea a 9 blocuri de locuinte care inregistreaza consumuri energetice mari in scopul cresterii eficientei energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de intretinere a acestora si imbunatatirii conditiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investitii 3.1.A concretizat in cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice și sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Harghita, de la un total de 9095649,53 kwh/an, la un total de 3298445,95 kWh/an:
 - Bloc locuinte Alea Ciocarliei nr. 5 – de la 752415,57 kwh/an la 274087,36 kwh/an;
 - Bloc locuinte Alea Ciocarliei nr. 7 – de la 774918,01 kwh/an la 298234,76 kwh/an;
 - Bloc locuinte Fratiei nr. 11 AB – de la 1230347,55 kwh/an la 431451,92 kwh/an;
 - Bloc locuinte Fratiei nr. 15 AB – de la 1247118,41 kwh/an la 455082,31 kwh/an;
 - Bloc locuinte Kossuth Lajos nr. 42 – de la 625091,13 kwh/an la 261005,21 kwh/an;
 - Bloc locuinte Muller Laszlo nr. 4 ABC – de la 1690245,80 kwh/an la 523911,03 kwh/an;
 - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 26 AB – de la 995553,69 kwh/an la 406247,83 kwh/an;
 - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 32 AB – de la 964808,53 kwh/an la 374566,21 kwh/an;
 - Bloc locuinte Tudor Vladimirescu nr. 17 – de la 815150,84 kwh/an la 273859,32 kwh/an
2. Reducerea cantitatii emisiilor de CO2 de la nivelul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Mures, de la un total de 97,06 kg/m2/an la un total de 33,77 kg/m2/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbarilor climatice:
 - Bloc locuinte Alea Ciocarliei nr. 5 - de la 93,49 kg/m2/an la 32,24 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Alea Ciocarliei nr. 7 - de la 96,37 kg/m2/an la 35,34 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Fratiei nr. 11 AB - de la 88,32 kg/m2/an la 29,91 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Fratiei nr. 15 AB - de la 89,55 kg/m2/an la 31,64 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Kossuth Lajos nr. 42 - de la 93,35 kg/m2/an la 36,98 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Muller Laszlo nr. 4 ABC - de la 128,53 kg/m2/an la 38,62 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 26 AB - de la 92,55 kg/m2/an la 36,45 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 32 AB - de la 88,25 kg/m2/an la 33,01 kg/m2/an;
 - Bloc locuinte Tudor Vladimirescu nr. 17 - de la 93,02 kg/m2/an la 29,51 kg/m2/an;
3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 299 de gospodarii, situate in cadrul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie

5. Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Str. Kossuth Lajos nr. 42

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.35 m;

Suprafață construită: 306 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1530 mp

Suprafața utilă / încălzită: 1128 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- Structura de rezistență a clădirii este de tip structură prefabricată cu pereți structurali din beton armat (structură cu panouri mari) dispuși în sistem celular;
- elemente verticale (pereți structurali): pereți structurali din panouri tristrat prefabricate de beton cu pereți

interiori de beton de 15 cm și pereți de BCA;

- elemente orizontale: Planșee de beton armat prefabricate compuse din semipanouri;
- scara este realizată din prefabricate beton armat;
- acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică.
- Infrastructura este realizată după cum urmează: elevații de beton armat; fundații continue rigide de beton simplu cu centură.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază:

- Izolarea pereți exteriori cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- Izolare planșeu de acoperis cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- Înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență 0,77 m²k/wt și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²k/w
- Înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²k/w
- Izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- Izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe
- Demontarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție – tamplarie
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe
- Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate)
- Lucrări de reparații/consolidare șarpanta și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- Înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Măsuri de bază:

- Izolarea pereți exteriori cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 20 cm grosime
- Izolare planșeu de acoperis cu 35 cm vată minerală neincendiabilă
- Înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență 0,77 m²k/wt și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²k/w

- Inlocuire usi care nu sunt tip termopan cu usi cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie tremopan si rezistenta min 0,77 m2k/w
- Izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- Izolare intrados planseu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe:

- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte
- Demontarea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate aparent pe fatadele blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie – tamplarie
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte
- inlocuirea sarpantei cu o structura noua si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- Inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si dirijare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din urmatoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai reduse

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Pentru Bloc Str. Kossuth Lajos nr. 42

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc Str. Kossuth Lajos nr. 42

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : 1.002.034,61 lei

din care construcții montaj (C+M): 840.630,76 lei

1.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	506.701,00	lei	424.473,00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	495.333,61	lei	416.157,76	lei

2.a) Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani
- 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 625.091,13 kWh/an
- 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 261.005,21 kWh/an
- 2.6. Reducerea de energie primară 364.085,91 kWh/an
- 2.7. Reducerea specifică de energie primară 322,77 kWh/m2/an
- 2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 231,39 kWh/m2/an
- 2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
 - Clădirea existentă emisie CO₂ 93,35 Kg/mp/an
 - Clădirea propusă emisie CO₂ 36,98 Kg/mp/an
 - Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 56,37 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	105,30	41,71	63,59

<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	18	18
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)</i>	625.091,13	261.005,21	364.085,91
<i>Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)</i>	366,17	92,85	273,32
<i>Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)</i>	444,64	170,18	274,46

Proiectant,
S.C. Megavox Proiect S.R.L.



MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

REPREZENTAT DE

DOSA ESZTER

DIRECTOR EXECUTIV

ÎN CALITATE DE ORDONATOR DE CREDIT

[Signature]

Președintele ședinței
TRANȘAFIR - ORBĂN'TÎREA

[Signature]

Contasemnează pentru legalitate
Secretar general
WOHLFART RUDOLF